

# 無担保住宅ローン（固定金利）

令和6年4月1日現在

商品名	無担保住宅ローン(固定金利型)
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たし、原則として一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる個人の方。 <ul style="list-style-type: none"><li>・満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方。</li><li>・当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方。</li><li>・会社員・公務員は勤務年数2年以上、法人役員は勤続年数3年以上・自営業は営業年数3年以上の方。または、年金受給者の場合は国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方。</li><li>・前年年収が100万円以上で、かつ安定継続した収入がある方。</li></ul>
お使いみち	申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 ①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金及びそれに伴う諸費用。 ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済に係る手数料。 ③申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前3カ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限り）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済に係る手数料。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"><li>・本人確認書類(運転免許証等)・年収確認書類(源泉徴収票等)</li><li>・資金用途ごとに定める対象物件の不動産登記簿謄本または全部事項証明書（申込日時点で発行日から3ヵ月以内のもの）。</li><li>・住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用口座通帳。</li><li>・不動産の購入資金の場合は、売買契約書。</li><li>・支払済資金の場合は、領収書、通帳等。</li></ul> その他資金用途により必要書類が異なります。詳しくは当金庫本支店の渉外担当者または窓口へお尋ねください。
ご融資金額	1,500万円以内。(令和7年3月31日申込受付分までといたします。ただし、1,000万円超の場合は団体信用生命保険を付保していただきます。)資金は原則として、振込していただきます。
ご融資期間	3ヵ月以上20年以内といたします。
ご融資利率	1.9%（固定） 期間中、更に給振、年金(本人・同居家族)、公共料金(3種目以上)しんきんクレジットカードのいずれか契約がある先については1.9%より一律0.10%優遇する。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元金均等または元利金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。</li><li>・資金用途が①の場合のみ元金返済の据置期間は6ヵ月以内とします。</li></ul>

保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金等の保証をご利用いただきますので、保証人は必要ありません。担保は不要です。
保証料	金利に含まれます。
事後確認	貸付実行後、対象物件の不動産登記簿謄本等を徴求し、次のいずれかを確認いたします。 ① 動産の購入資金、新築資金、建て替え資金 対象物件の所有者が申込人またはその家族であること。 ②住宅ローンの借換え資金 借換え対象住宅ローンの（根）抵当権が抹消されていること。
その他	・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

融-3-1

# プライムローン

(無担保住宅ローン用)

令和6年4月1日現在

商品名	プライムローン
ご利用いただける方	<p>当金庫のすべてのしんきん保証基金付個人ローンの利用者で無担保住宅ローン関連資金を借入する方で次に該当する方。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>返済実績が6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行なわれている方。</li><li>完済して3年以内。</li><li>カードローンの契約中または新規契約の方。</li></ul> <p>また、次の条件をすべて満たし、原則として一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる個人の方。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方。</li><li>当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方</li><li>会社員・公務員は勤務年数2年以上、法人役員は勤続年数3年以上・自営業は営業年数3年以上の方。または、年金受給者の場合は国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方。</li><li>前年年収が100万円以上で、かつ安定継続した収入がある方。</li></ul>
お使いみち	<p>申込人が居住（居住予定を含む）し、申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <ol style="list-style-type: none"><li>不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金及びそれに伴う諸費用。</li><li>申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済に係る手数料。</li><li>申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借り換え直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済に係る手数料。</li></ol>
必要書類	<ul style="list-style-type: none"><li>本人確認書類(運転免許証等)・年収確認書類(源泉徴収票等)</li><li>資金用途ごとに定める対象物件の全部事項証明書（申込日時点で発行日から3ヵ月以内のもの）。</li><li>住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用口座通帳。</li><li>不動産の購入資金の場合は、売買契約書。</li></ul> <p>その他資金用途により必要書類が異なります。詳しくは当金庫本支店の渉外担当者または窓口へお尋ねください。</p>
ご融資金額	1,500万円以内。(令和7年3月31日申込受付分までといたします。ただし、1,000万円超の場合は団体信用生命保険を付保していただきます。) 資金は原則として、振込していただきます。
ご融資期間	3ヵ月以上20年以内といたします。
ご融資利率	1.8% (固定) (保証料込)
ご返済方法	・毎月元金均等または元利金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とし

	<p>ます。  資金使途が①の場合のみ元金返済の据置期間は6ヵ月以内とします。</p>
保証人・担保	<p>一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので保証人は必要ありません。担保は不要です。</p>
保証料	<p>金利に含まれます。</p>
その他	<p>詳細については、渉外担当者または窓口でお尋ねください。なお、審査の結果ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</p>

融-3-2